

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2
Р/с BY98PJCB30124083671000000933
УНП 491381596

Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBVY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, 3а
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com

Шифр 01-01-24

**«Строительство многоквартирного жилого дома и
хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская
область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица
Юрия Гагарина, дом 31»**

Архитектор



С.М. Герасименко

г.Гомель, 2024

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Данный архитектурный проект «Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»

выполнен на основании:

- свидетельства (Удостоверения) №311/1080-26406 о государственной регистрации;
- земельно-кадастрового плана земельного участка (0,1507га);
- Решение Добрушский районный исполнительный комитет №724 от 27 мая 2024г. "О разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ "

										Лист
										2
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата				01-04-24	

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1.Общая часть

На земельном участке площадью 0,1507га предусматривается строительство: одноквартирного жилого дом размером 12,4х6,8м и хозяйственно постройки (гаража) 7,5х4,5.

Категория условий проживания – Б (комфортные условия).

По классу сложности здания относится к группе **К-5**.

Степень огнестойкости здания жилого дома и хозпостроек по минимальным пределам огнестойкости основных конструкций принята по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» – //.

Класс по функциональной пожарной опасности жилого дома в соответствии с СН 2.02.05-2020.

Согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2006г. №1387 разрешение органов Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ и экспертное заключение не требуется.

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

										Лист
										3
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата				01-04-24	

2.2. Архитектурные решения

Выполняется строительство многоквартирного жилого дома размером 12,4х6,8м.

Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

Внутренняя отделка

Полы.

Плитка ГРС, линолеум.

Потолки.

Улучшенная окраска с подготовкой поверхности.

Выполняется строительство хозяйственно постройки (гаража) размером 7,5х4,5м.

Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской

2.3. Конструктивные решения

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

1.Одноквартирный жилой дом:

Фундамент проектируемый:

– железобетонные цокольные панели установленные на блоки ФБС.

Не допускается устройство фундаментов на промерзшем основании.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячей битумной мастикой за 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом с тщательным послойным трамбованием грунта до коэффициента уплотнения 0,93.

									Лист
									4
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	01-04-24			

Горизонтальную гидроизоляцию по наружным и внутренним стенам фундаментов выполнять из слоя материала Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4,0 по СТБ 1107-98 методом подплавления кровельного слоя по выровненному цементным раствором основанию. Стяжку огрунтовать праймером "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98 (0,8кг/м²).

Стены наружные:

– железобетонные 160мм, утепление в 2 слоя первый слой 100мм на клею, второй 50мм на дюбеля 200 с перехлестом швов первого слоя и последующей наружной отделкой.

Стены внутренние, перегородки:

- железобетонные 160мм
- газосиликатные блоки толщиной 100мм.
- кирпичные перегородки 120мм

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

Кровля:

- плоская , покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Окна: ПВХ по СТБ 1108-2017.

Дверные блоки: по СТБ-2433-2015.

2. Хозяйственная постройка (гараж):

Фундамент проектируемый:

– железобетонные цокольные панели установленные на блоки ФБС.

Не допускается устройство фундаментов на промерзшем основании.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячей битумной мастикой за 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом с тщательным послойным трамбованием грунта до коэффициента уплотнения 0,93.

Стены наружные:

-железобетонные 160мм, с последующей отделкой.

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

Кровля:

- плоская , покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Производство всех видов работ осуществлять в соответствии с требованиями, СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

									Лист
									5
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	01-04-24			

а также с постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ».

2.4 Противопожарные требования

В соответствии с законом Республики Беларусь «О пожарной безопасности», техническими нормативными и правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации в целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек заказчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- укомплектовать здание первичными средствами пожаротушения;
- выполнить систему молниезащиты и заземление контура дома;
- гаражи-стоянки, электрощитовые, мастерские, кладовые в которых обращаются или хранятся твердые горючие вещества и материалы, рекомендуется оборудовать огнетушителями самосрабатывающими порошковыми;
- все применяемые при строительстве несущие и ограждающие конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности;

Объект должен быть обеспечен системами электрического освещения, силового оборудования, телефонизации, радиификации, инженерного оборудования в соответствии с техническими условиями заинтересованных служб; Противопожарные разрывы между зданиями, проезды и подъезды для пожарных машин запроектированы в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Требования противопожарной безопасности к системе утепления соответствуют требованиям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2.5 Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

Жилой дом размещается в районе индивидуальной жилой застройки. Проектируемое пятно застройки в охранные зоны не попадает.

Водоснабжение – централизованное водоснабжение.

Канализация – выгреб.

Теплоснабжение от индивидуального отопительного котла.

Предусмотреть снятие плодородного слоя на участках застройки и прокладки инженерных сетей, с сохранением и использованием его для рекультивации нарушенных земель и улучшения плодородия на данном земельном участке.

										Лист
										6
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата				01-04-24	

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами, в том числе со строительными (сбор, перевозка, хранение, использование, обезвреживание отходов и т.д.).

Предусмотреть организацию раздельного сбора ТБО.

2.6 Основные положения по строительству жилого дома.

Согласно нормам СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»:

6.3.1 Планировку и застройку районов усадебной жилой застройки необходимо осуществлять на основе разрешительной документации, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

6.3.2 Размеры приусадебных участков следует принимать в соответствии с [5]. При этом необходимо учитывать эффективность использования территории, особенности населенных пунктов, типологию жилых домов, характер застройки, условия ее размещения в структуре города.

6.3.3 В населенных пунктах в зависимости от конкретных градостроительных условий следует применять следующие типы усадебной жилой застройки: — усадебную застройку высокой плотности, предусматриваемую в условиях реконструкции территорий крупнейших, крупных и больших городов (площадь участка от 200 до 400 м²); — усадебную застройку средней плотности городского типа, не предусматривающую ведение личного подсобного хозяйства, как правило, коттеджную или блокированную (площадь участка от 400 до 1000 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в городских населенных пунктах (площадь участка от 1000 до 2500 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в сельских населенных пунктах (площадь участка 2500 м² и более).

6.3.4 На приусадебном участке разрешается размещать строения для объектов обслуживания, если такое размещение не противоречит утвержденной градостроительной документации, а также [11].

6.3.5 В малых городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах в целях рационального использования территории и формирования комфортной среды жизнедеятельности человека разрешается предусматривать функциональное зонирование участка с выделением жилой и хозяйственной зон. В жилую зону входят: жилой дом, гостевой домик, палисадник, двор перед домом и часть сада; в хозяйственную — часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад. На приусадебном участке разрешается предусматривать устройство ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна, с учетом требований [20].

6.3.6 Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее*: — от отдельно стоящего жилого дома, гостевого домика — 3; — от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна — 3; — от хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) — 2. Возведение нового

										Лист
										7
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата				01-04-24	

жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается соответственно на расстоянии менее 3 и 2 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей). Существующие жилые дома и (или) хозяйственные постройки, расположенные на расстоянии менее нормативного, должны быть оборудованы водоотводящими устройствами, предотвращающими сток дождевой воды с крыш на территорию соседнего (смежного) участка.

6.3.7 Возведение жилого дома, гостевых домиков следует осуществлять на расстоянии не менее 3 м от красной линии, установленной градостроительной документацией. При реконструкции сложившейся усадебной застройки указанное расстояние предусматривается уменьшать при условии соблюдения требований СН 3.03.06, СН 2.04.01.

6.3.8 Земельный участок, на котором расположен объект агроэкотуризма, должен иметь подъездные пути, благоустроенную прилегающую территорию с учетом передвижения физически ослабленных лиц, а также площадку для парковки автомобилей

									Лист
									8
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	01-04-24			

2.7.Технико-экономические показатели

1. Вместимость, число квартир: 1;
2. Этажность: 1;
3. Жилая площадь жилого дома: 40,41 м²;
4. Общая площадь жилого дома: 70,06 м²;
5. Площадь застройки жилого дома: 91,4 м²;
6. Строительный объем: 319,9м²;
7. Общая площадь хозяйственной постройки (гаража) 29,61м²;
8. Площадь застройки хозяйственной постройки (гаража) 34м²;
9. Строительный объем хозяйственной постройки (гаража) 95,2 м²;
- 10.Площадь участка: 0,1507 га.

Инженерное оборудование

1. Отопление – от газового котла.
2. Водоснабжение – централизованное водоснабжение.
3. Канализация – выгреб.
4. Горячее водоснабжение – от газового котла.
5. Электроснабжение – согласно технический условий РЭС.

									Лист
									9
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата			01-04-24	

Ведомость чертежей комплекта 01-04-24-AP

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа на отм. 0,000	
3	Разрезы 1-1, 2-2	
4	Фасады А-В, В-А	
5	Фасады 1-2, 2-1	
6	Паспорт отделки фасадов	
7	Спецификация заполнения дверных проемов	
8	Спецификация заполнения оконных проемов	
9	План кровли	
10	План гаража, подвала	
11	Фасад 1-2, Фасад 2-1, Фасад В-А, Фасад А-В	
12	Разрез 1-1.	
13	План кровли	
14	Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500	

Основные технико-экономические показатели жилого дома

Наименование	Единица	Количество
Жилая площадь жилого дома	м ²	40,41
Общая площадь жилого дома	м ²	70,06
Площадь застройки жилого здания	м ²	91,4
Строительный объем жилого здания	м ³	319,9
Площадь помещений подвала	м ²	—
Этажность здания	шт.	1
Количество квартир	шт.	1

Основные технико-экономические показатели гаража

Наименование	Единица	Количество
Общая площадь гаража	м ²	29,61
Площадь застройки гаража	м ²	34
Строительный объем гаража	м ³	95,2
Этажность здания	шт.	1

Общие указания:

Проект выполнен на основании:

- свидетельства (Удостоверения) №311/1080-26406 о государственной регистрации;
- земельно-кадастрового плана земельного участка (0,1507га);
- Решение Добрушский районный исполнительный комитет №724 от 27 мая 2024г. "О разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ "

Согласно действующим строительным нормам:

1. Класс функциональной и пожарной опасности жилого дома по СН 2.02.05-2020
2. Степень огнестойкости жилого дома по СН 2.02.05-2020 - //.
3. Класс сложности К-5 по СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
4. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
5. Расчетная температура наружного воздуха - -23°С
6. Нормативный напор ветра - 0.23 кПа
7. Нормативный вес снегового покрова - 0.8 кПа
8. При разработке данного раздела применена следующая нормативная документация:
- СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
- СТБ 1154-99 "Жилище. Основные положения"
- СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
- СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
- СН 4.02.04-2019 "Котельные установки".
- ТКП 45-6.07-278-2013 "Фасадные лакокрасочные материалы. Выбор лакокрасочных материалов и подбор цветовых решений."
- СТБ 1108-2017 "Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия"
- СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия"

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						01-04-24		
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Герасименко		08.24	А	1	14
						Общие данные		
						NEODOM		

Условные обозначения:

-  - стены из железобетона;
-  - перегородки из ячеистобетонных блоков;
-  - кирпичные перегородки;
-  - утепление из пенополистирола;

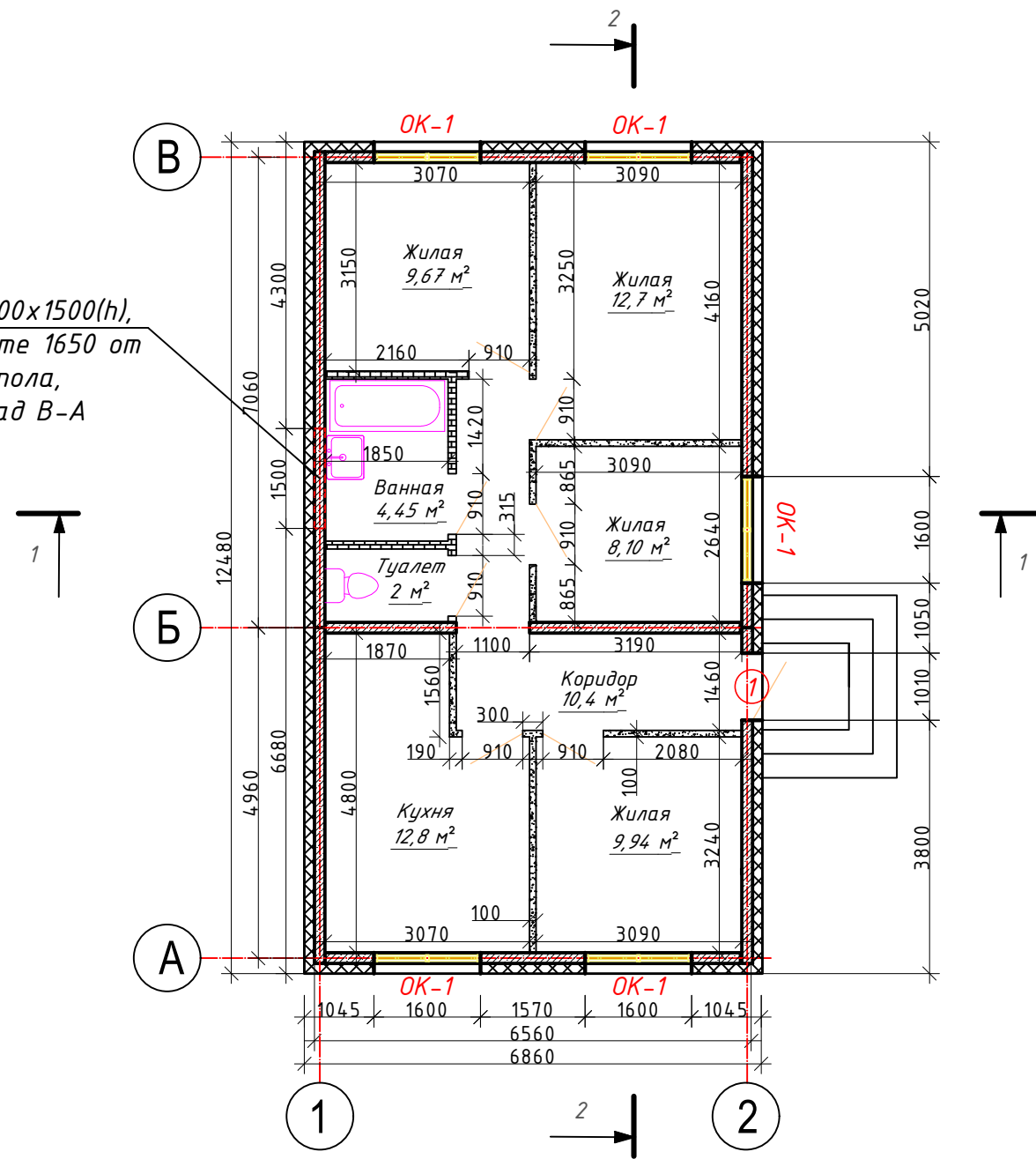
0,00 м² - площадь помещения;

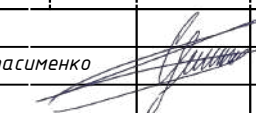

4 40,41 - жилая площадь квартиры, м²
70,06 - площадь квартиры, м²
 Кол-во жилых комнат

① - марка дверного проема;

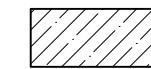
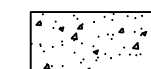
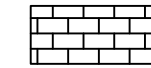

OK-1 - марка оконного проема;

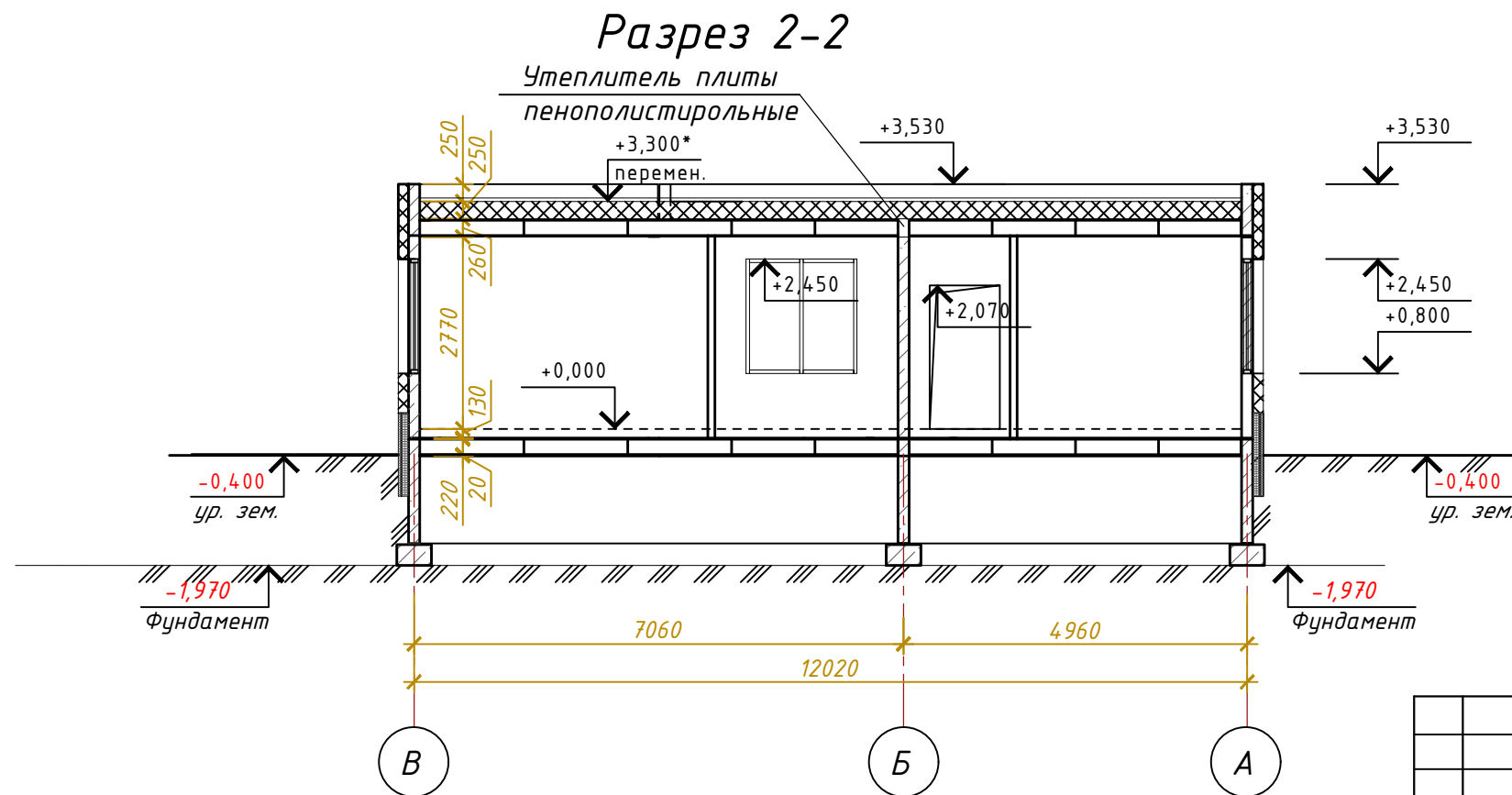
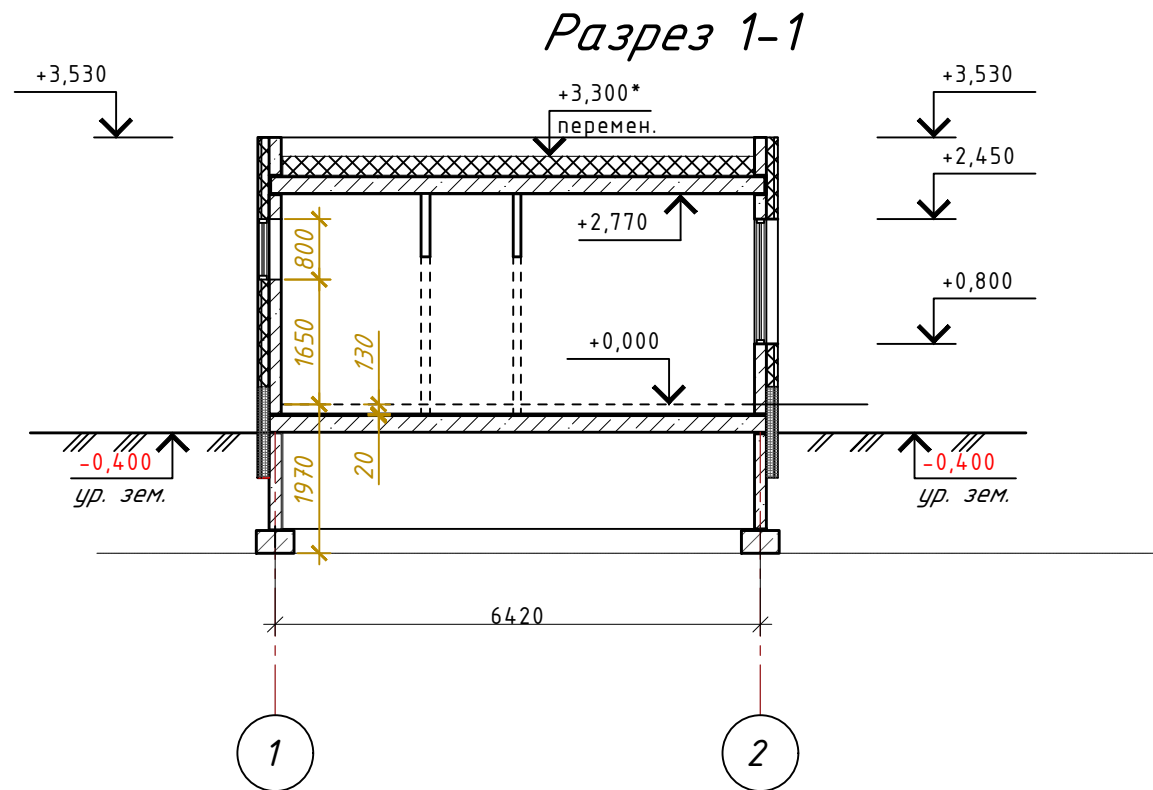
OK-2, 800x1500(h),
на высоте 1650 от
уровня пола,
см. Фасад В-А

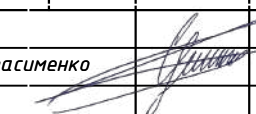



						01-04-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Герасименко				08.24	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							А	2	
План 1-го этажа на отм. 0,000									

Условные обозначения:

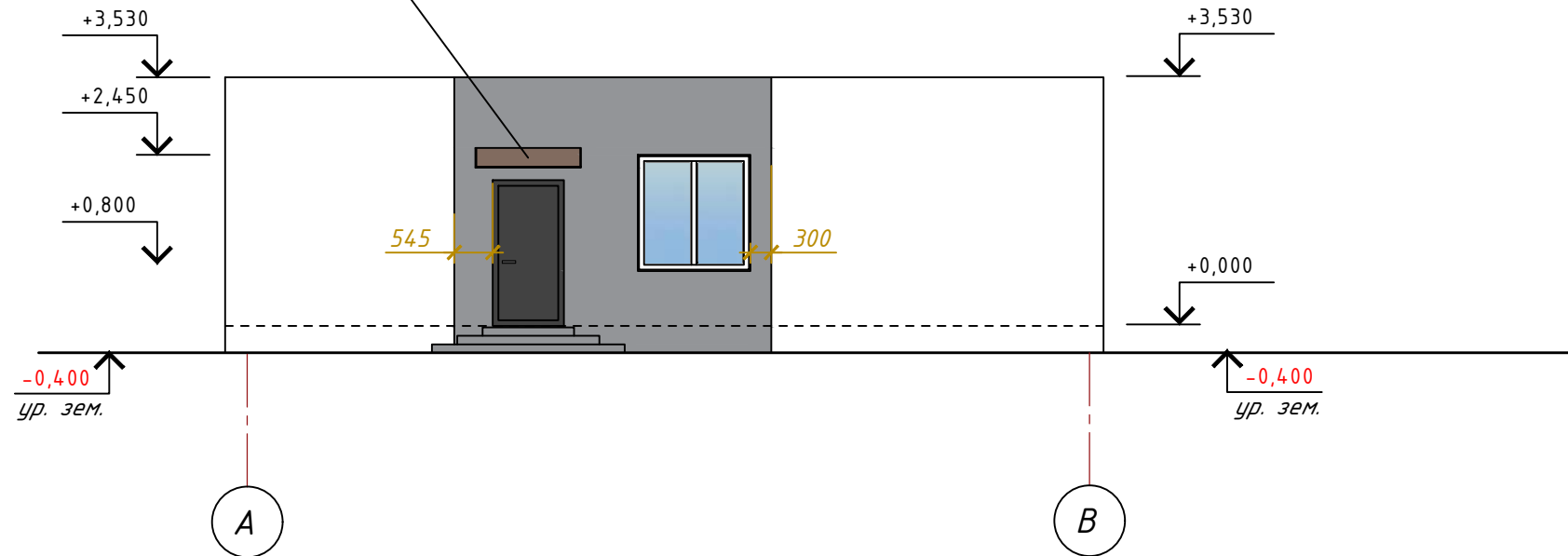
-  - стены из железобетона;
-  - перегородки из ячеистобетонных блоков;
-  - кирпичные перегородки;
-  - утепление из пенополистирола;



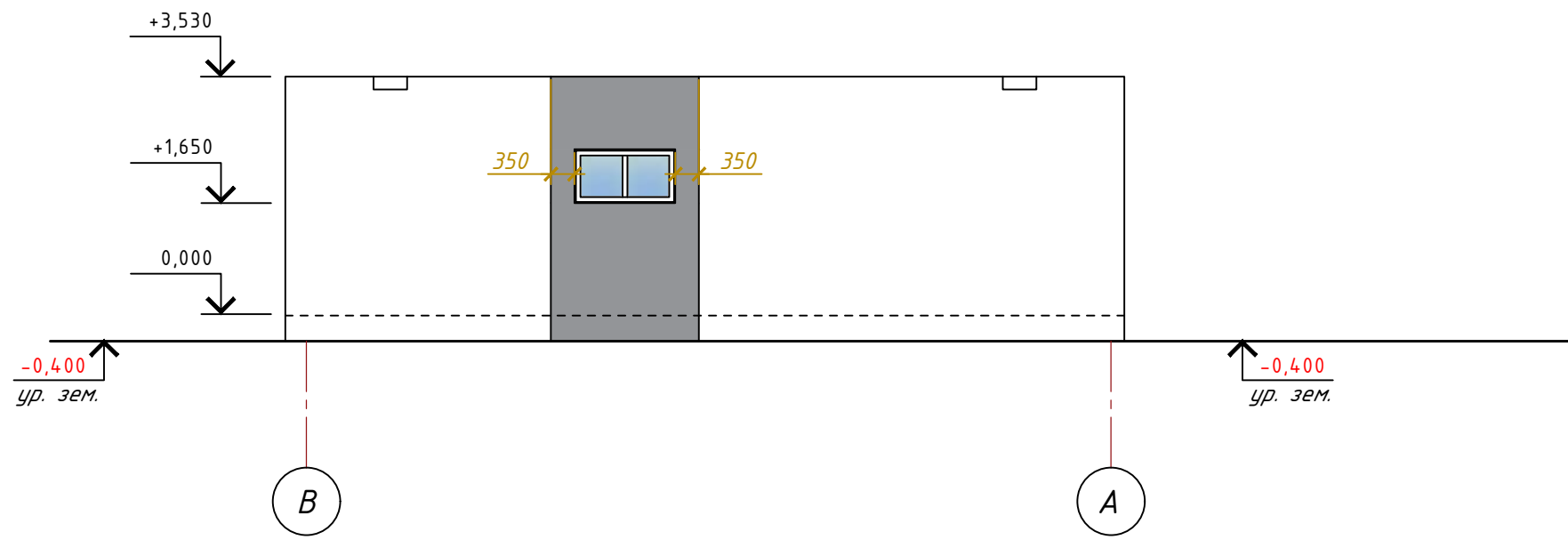
						01-04-24			
						«Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				08.24		А	3	
						Разрез 1-1, Разрез 2-2			

Козырек Krovent Faracs КК-ПБ 1500мм (бронзовый/коричневый)
https://www.21vek.by/entrance_visors/faracs1500_krovent_01.html

Фасад А-В

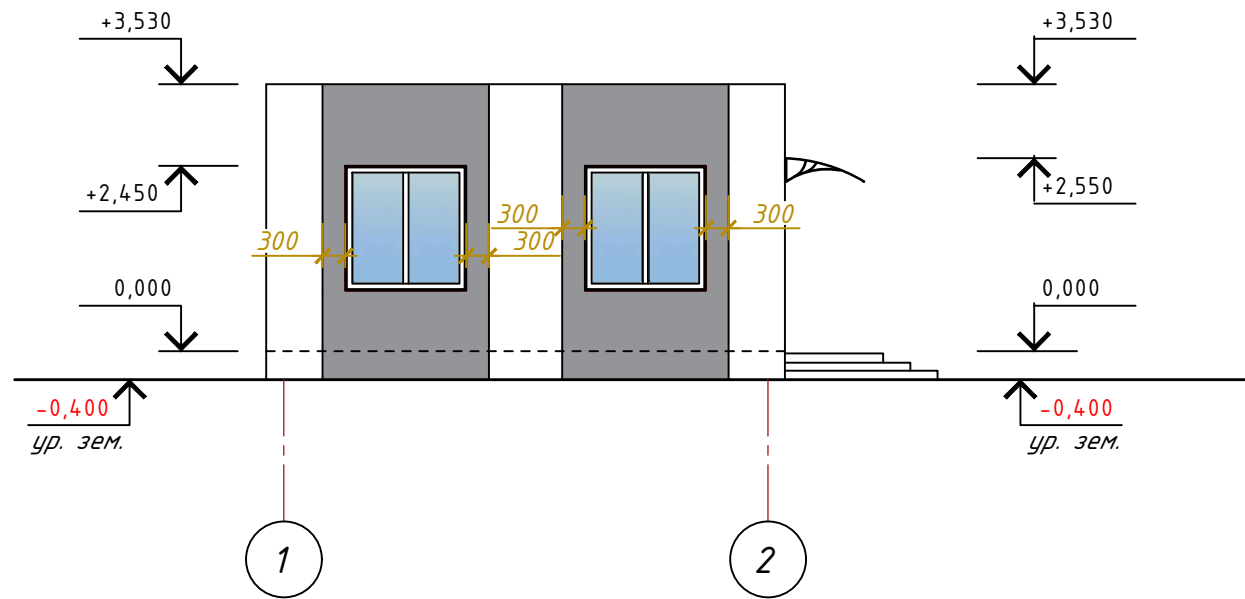


Фасад В-А

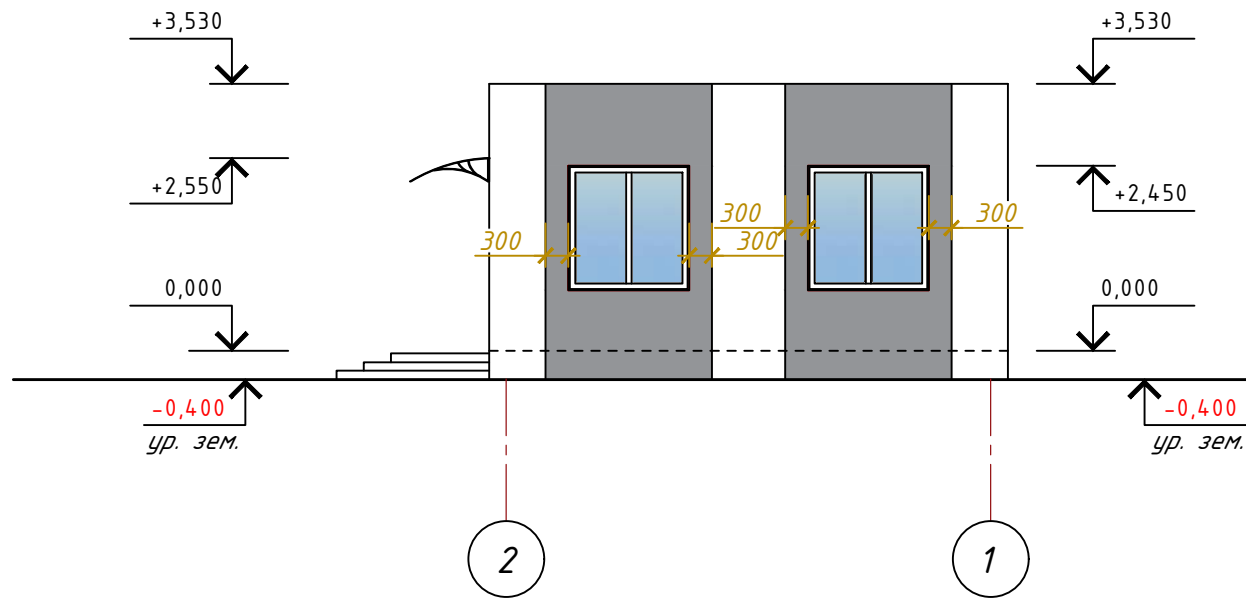


						01-04-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					08.24		А	4	
						Фасад А-В. Фасад В-А			

Фасад 1-2





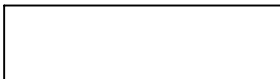



Фасад 2-1

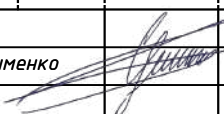



										01-04-24
										«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал		Герасименко			08.24					Одноквартирный жилой дом
										Стадия
										Лист
										Листов
										A
										5
										Фасад 1-2, Фасад 2-1
										NEODOM

Паспорт отделки фасадов

Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м ²	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь (утепляемые)	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	91		Hell-Weiß
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	46		Jura 35
2	Оконные и дверные откосы	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	7		Jura 35
3	Площадки и ступени крылец	Плитка тротуарная, цвет серый	—		"Светло-серый"
4	Окна	ПВХ-профиль	—		Hell-Weiß
5	Двери	Метал	—		RAL 7024

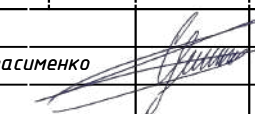

- 1 Основные примечания по отделке см. на листе АР-15
- 2 Цвета подобраны с использованием колерных каталогов "Capacol 3D System plus", RAL.
- 3 Краску использовать с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м·ч·Па).
- 4 Перед заказом краски все цвета уточнить по колернику.
- 5 Колеровка только щелочестойкими и устойчивыми к УФ лучам неорганическими пигментами, природу пигментов подтвердить протоколами испытаний независимых лабораторий РБ, не собственных
- 6 Расходы даны ориентировочные, точный расход определить на объекте пробным нанесением с составлением АКТа.

						01-04-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					08.24	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко						А	6	
						Паспорт отделки фасадов			
									

Спецификация заполнения дверных проемов

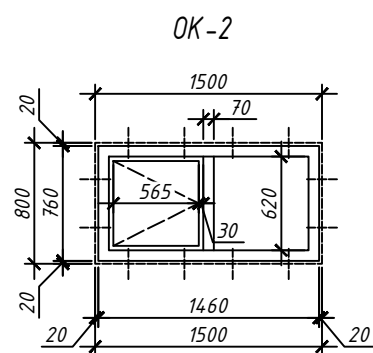
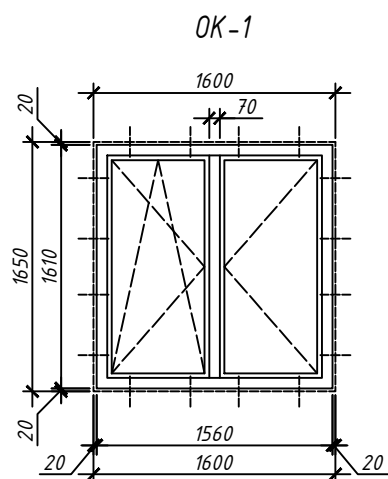
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
<i>Двери наружные</i>					
1	СТБ 2433	Дверной блок ДН С Г 21-10 Л П Ут	1	1	115,5 кг
<i>Двери внутренние</i>					
2	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9	3	3	
3	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9 Л	2	2	
4	СТБ 2433	Дверной блок ДВ6 Д Г 21-9 П	2	2	

- 1 Перед заказом на изготовление новых дверных блоков, размеры всех проемов уточнить по месту.
- 2 Крепление дверных блоков выполнять с учетом раздела 8 ТКП 45-3.02-223-2010 распорными рамными (анкерными) дюбелями. Крепежные элементы должны быть расположены от 150 до 180мм от внутреннего угла оконного блока.
- 3 Наружные эвакуационные двери не должны иметь запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа.
- 4 Высоту порогов в дверных проемах на путях эвакуации выполнить не более 0,02 м в дверных блоках на путях движения ФОЛ (дверной блок поз. 1) – табл. А1 п. 3.2 СН 3.02.12-2020. И не более 0,06 м – в остальных дверных блоках – СН 2.02.05-2020 п. 7.3.12.
- 5 Высота размещения дверных ручек выполнить не менее 0,8 м и не более 1,1 м.
- 6 Высота эвакуационных выходов в свету должна быть не менее 1,95 м – п. 7.2.8 СН 2.02.05-2020.
- 7 Ширина полотен в квартиры, жилые комнаты и кухни – не менее 0,8 м. В летние помещения, санитарные узлы и кладовые – не менее 0,6 м – п. 4.13 СН 3.02.01-2019.
- 8 Ширина эвакуационных выходов в свету (ширина полотна, которое открывается первым) на путях движения физически ослабленных лиц должна быть не менее 0,9 м табл. А1 п. 2.9 СН 3.02.12-2020.
- 9 Предусмотреть герметизацию всех дверей (пена монтажная).
- 10 Наружные двери выполнить утепленными.
- 11 Межкомнатные двери необходимо устанавливать с зазором между полом (0,000) и полотном двери не менее 20 мм.
- 12 Дверные блоки в ванных комнатах, туалетах выполнить с порогом.
- 13 Экспликацию полов см. АС-11.

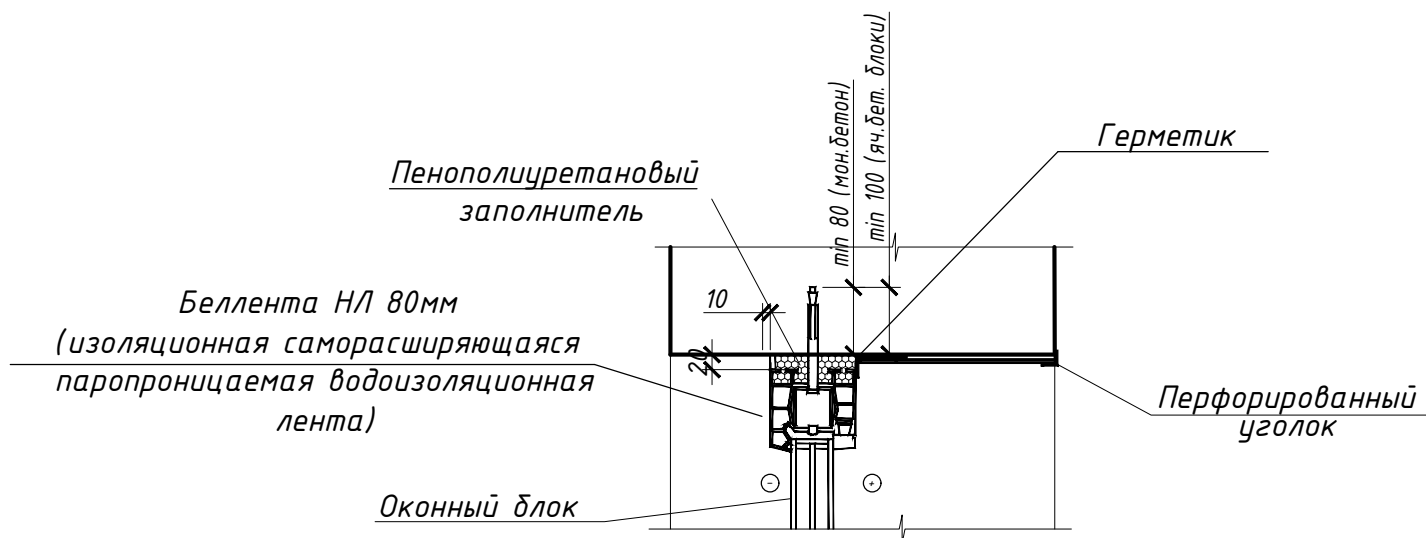
						01-02-24-01P04-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					08.24	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко						А	7	
						Спецификация заполнения дверных проемов			
									

Спецификация заполнения оконных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
ОК-1	СТБ 1108-2017	ОП А 1650-1600 П/О И СП2 ВК ДЗБ Т1-Б-Б-Г1-2	5	5	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ Ж Г 150x1700	5	5	
ОК-2	СТБ 1108-2017	ОП А 800-1500 П/О И СП2 ОГ ВК ДЗБ Т1-Б-Б-Г1-2	1	1	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ Ж Г 150x1600	1	1	

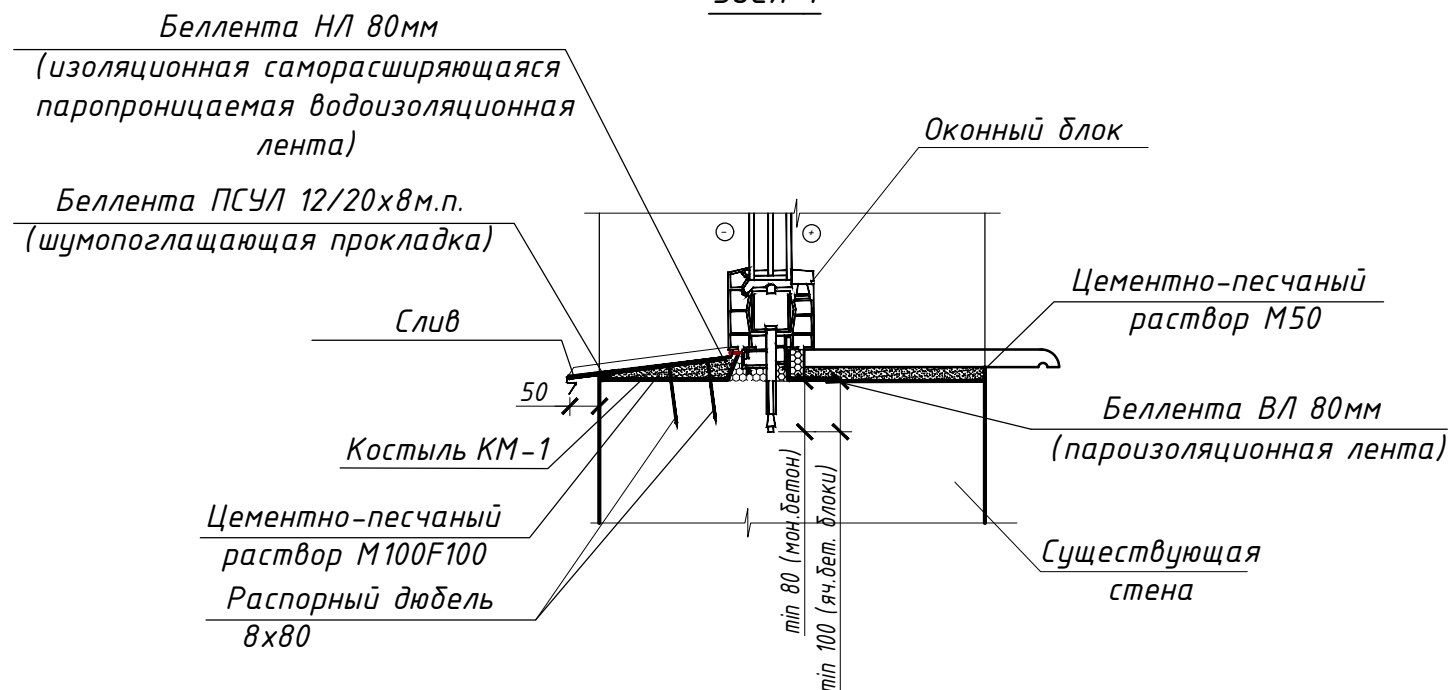


Узел 2

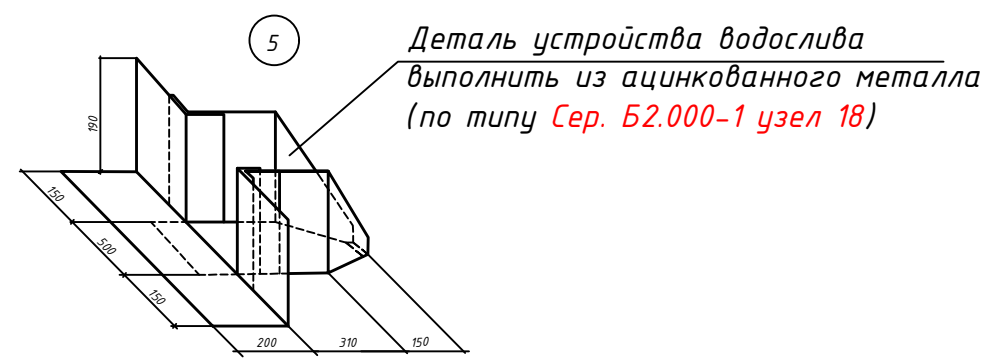
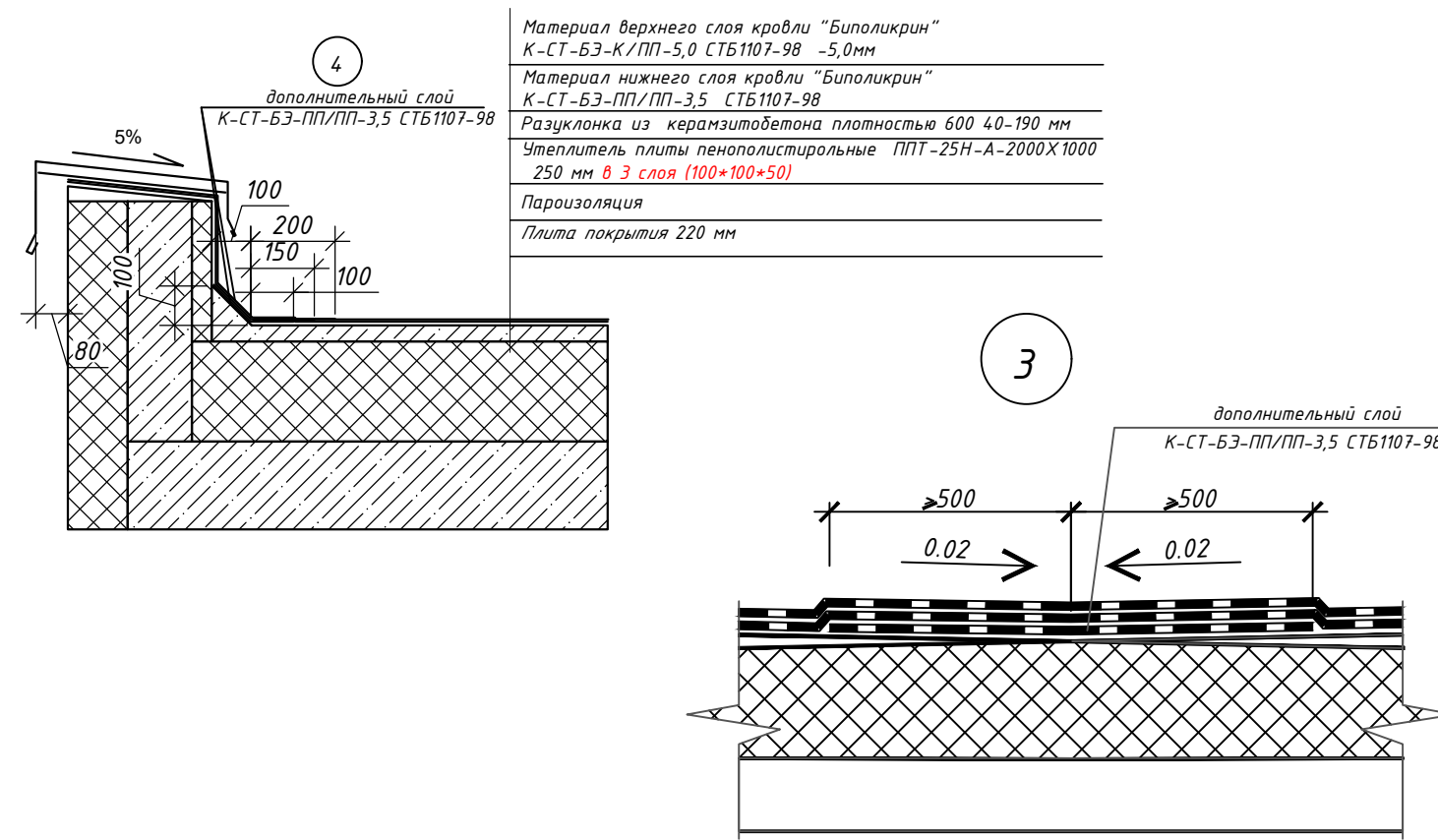
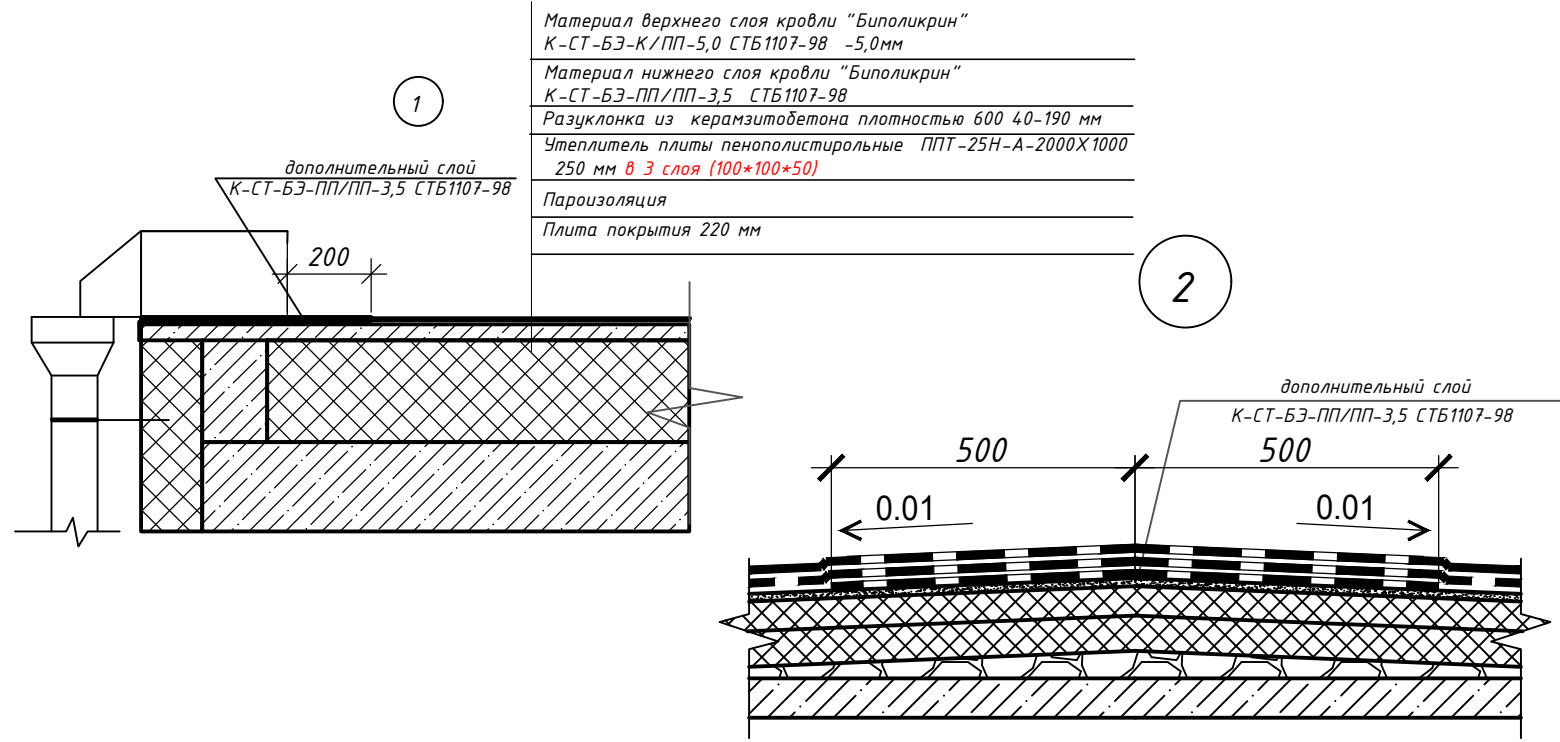
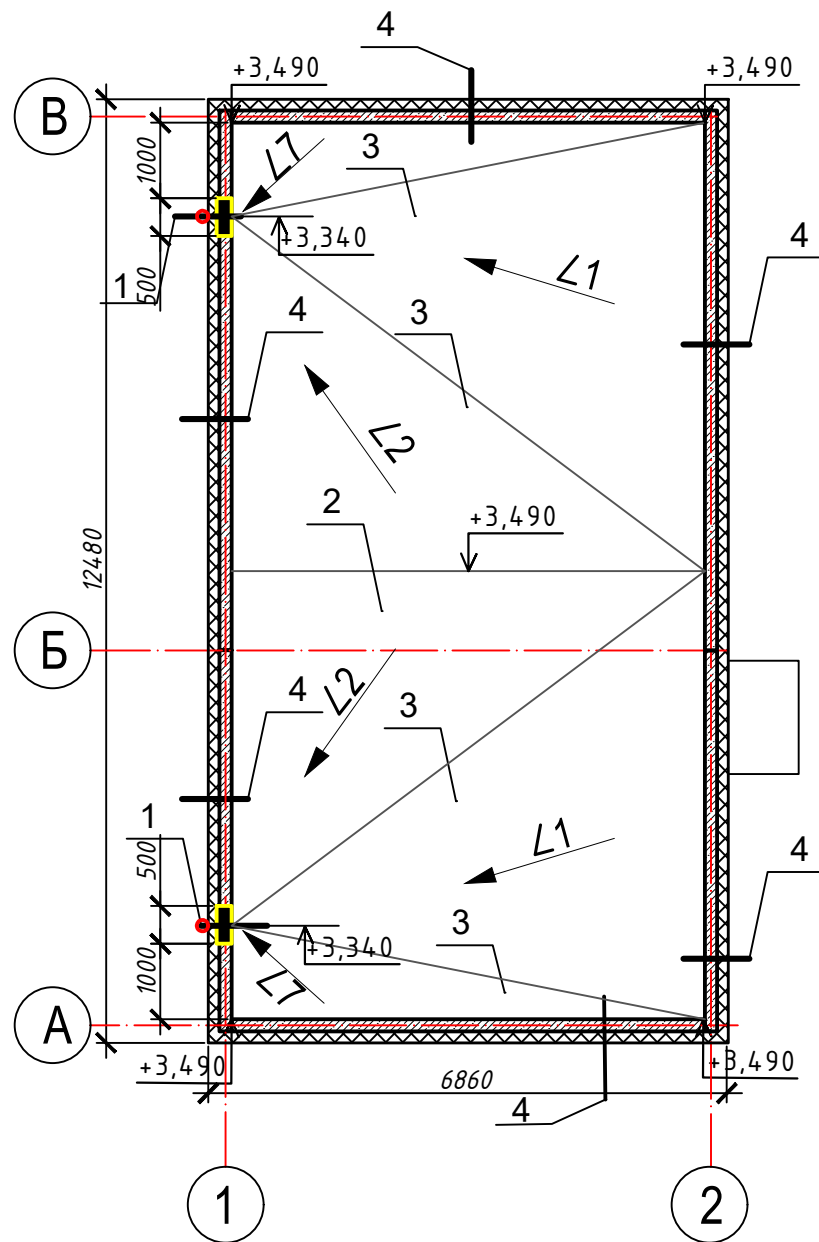


Узлы крепления окон

Узел 1



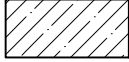
						01-04-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			08.24		A	8	
						Спецификация заполнения оконных проемов			

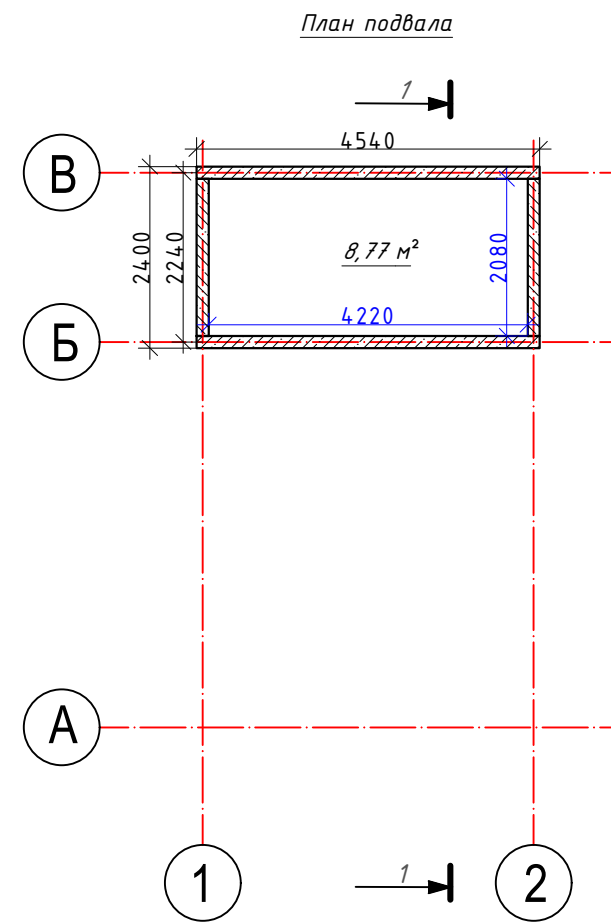
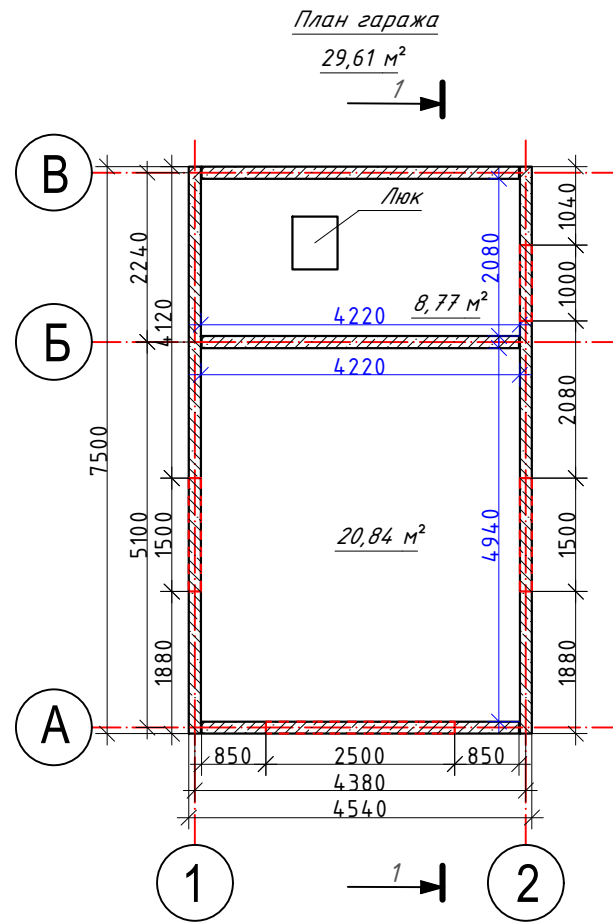




Примечание
Водосточная система d150: Воронка выпускная -2шт, Держатель трубы -8шт, Труба водосточная (1 метр)-6шт, Колено сливное -2шт

					01-02-24-01P04-24					
					«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
					08.24		A	9		
Разработал Герасименко							План кровли			
								NEONOM		



Условные обозначения:

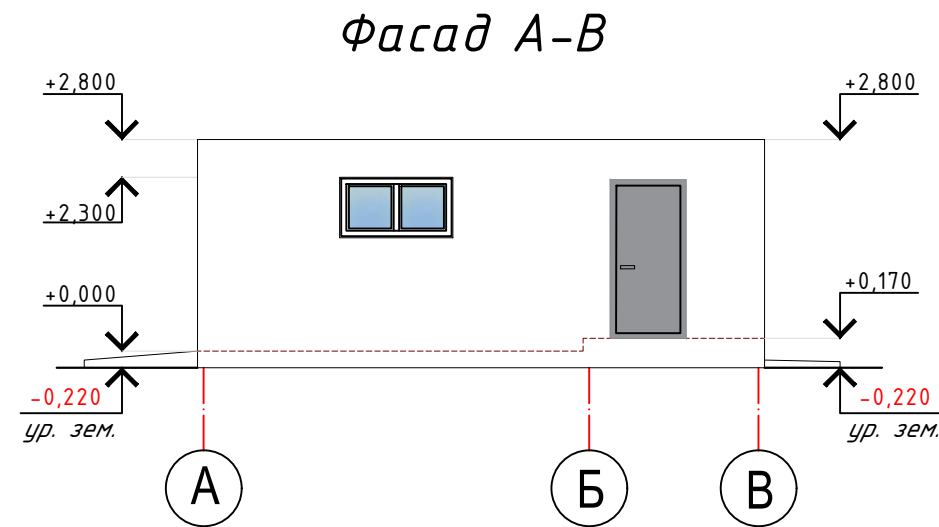
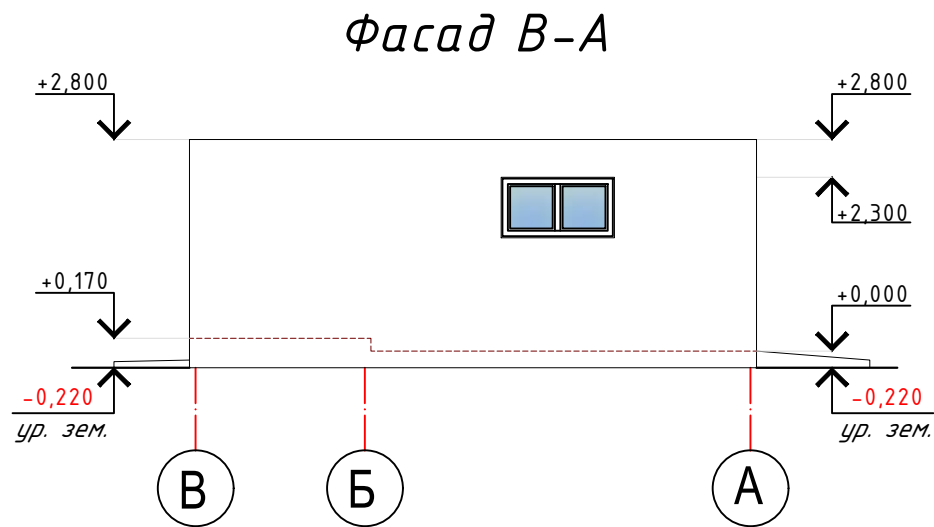
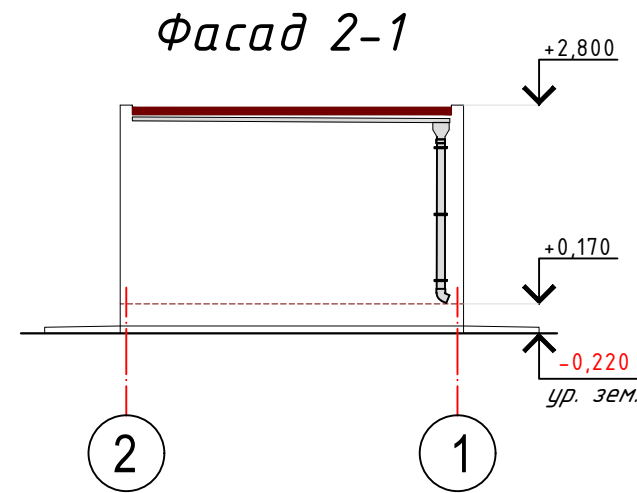
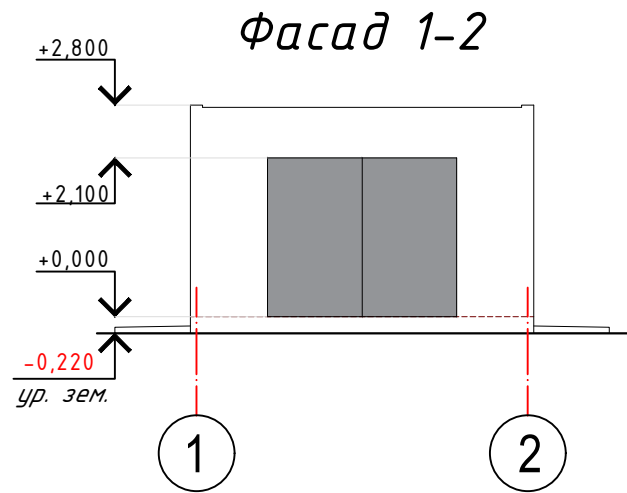
 - стены из железобетона;

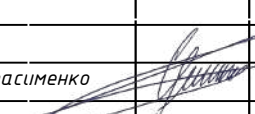
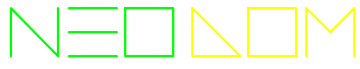


						01-04-24		
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Хозяйственная постройка гараж	А	10
Разработал	Герасименко				08.24	План гаража, подвала		
								

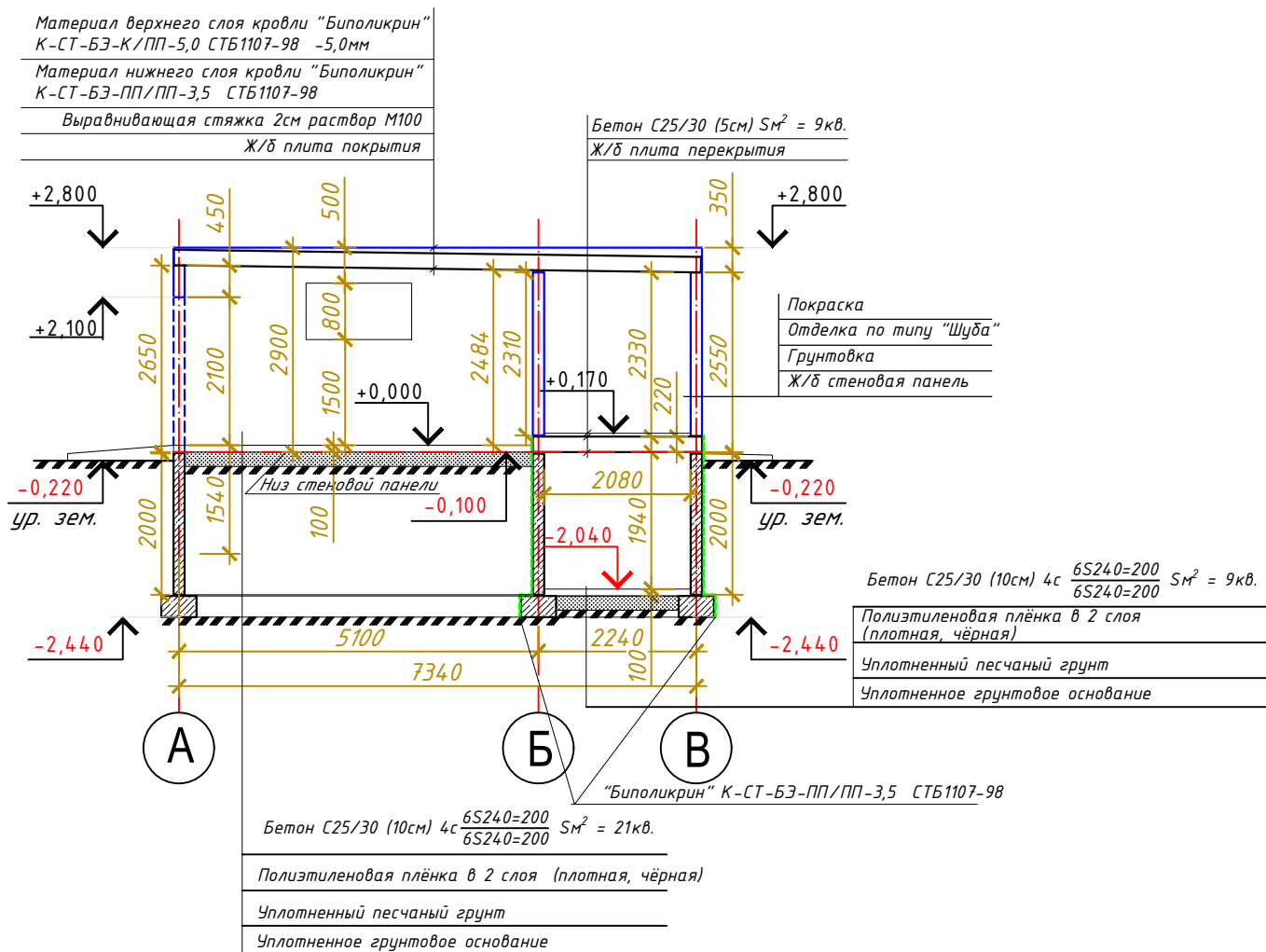
Паспорт отделки фасадов

Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м ²	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	64		Hell-Weiß
2	Ворота, двери	-металлические с последующей покраской	7,5		Jura 35



						01-04-24				
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Хозяйственная постройка гараж	Стадия	Лист	Листов	
					08.24		A	11		
						Фасад 1-2, Фасад 2-1, Фасад B-A, Фасад A-B				

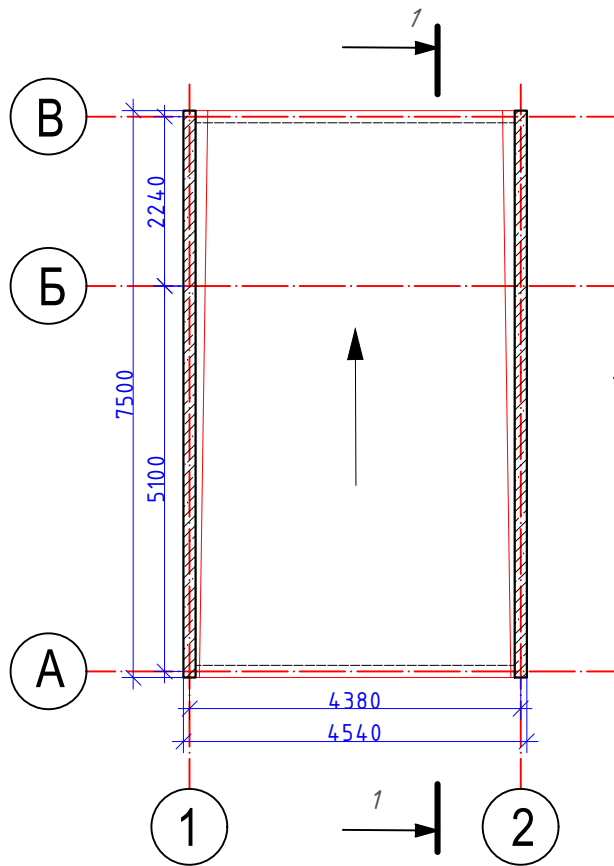
Разрез 1-1



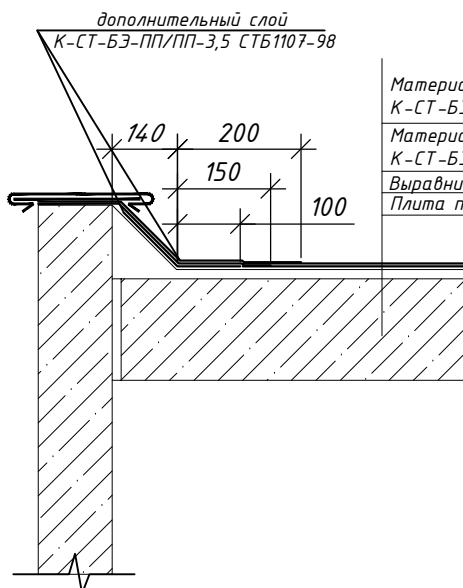
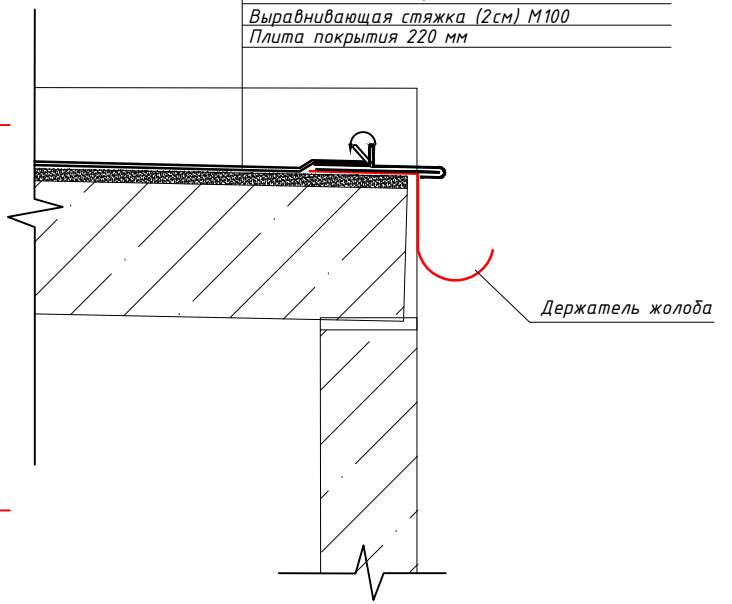
Примечания

Перед заливкой бетона для пола гаража и подвала вдоль стен уложить демпферную ленту.

						01-04-24		
						«Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						А	12	
Разработал Герасименко						Разрез 1-1		
						NEODOM		





Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"
 К-СТ-БЭ-К/ПП-5,0 СТБ1107-98 -5,0мм
 Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"
 К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ1107-98
 Выравнивающая стяжка (2см) М100
 Плита покрытия 220 мм



Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"
 К-СТ-БЭ-К/ПП-5,0 СТБ1107-98 -5,0мм
 Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"
 К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ1107-98
 Выравнивающая стяжка (2см) М100
 Плита покрытия 220 мм

Примечание

Водосточная система d150: Воронка выпускная -1шт, Держатель трубы -3шт, Труба водосточная (1 метр)-2шт, Колено сливное -1шт; Желоб водосточный (1м) 4шт., заглушка желоба 2шт., держатель желоба 7шт.

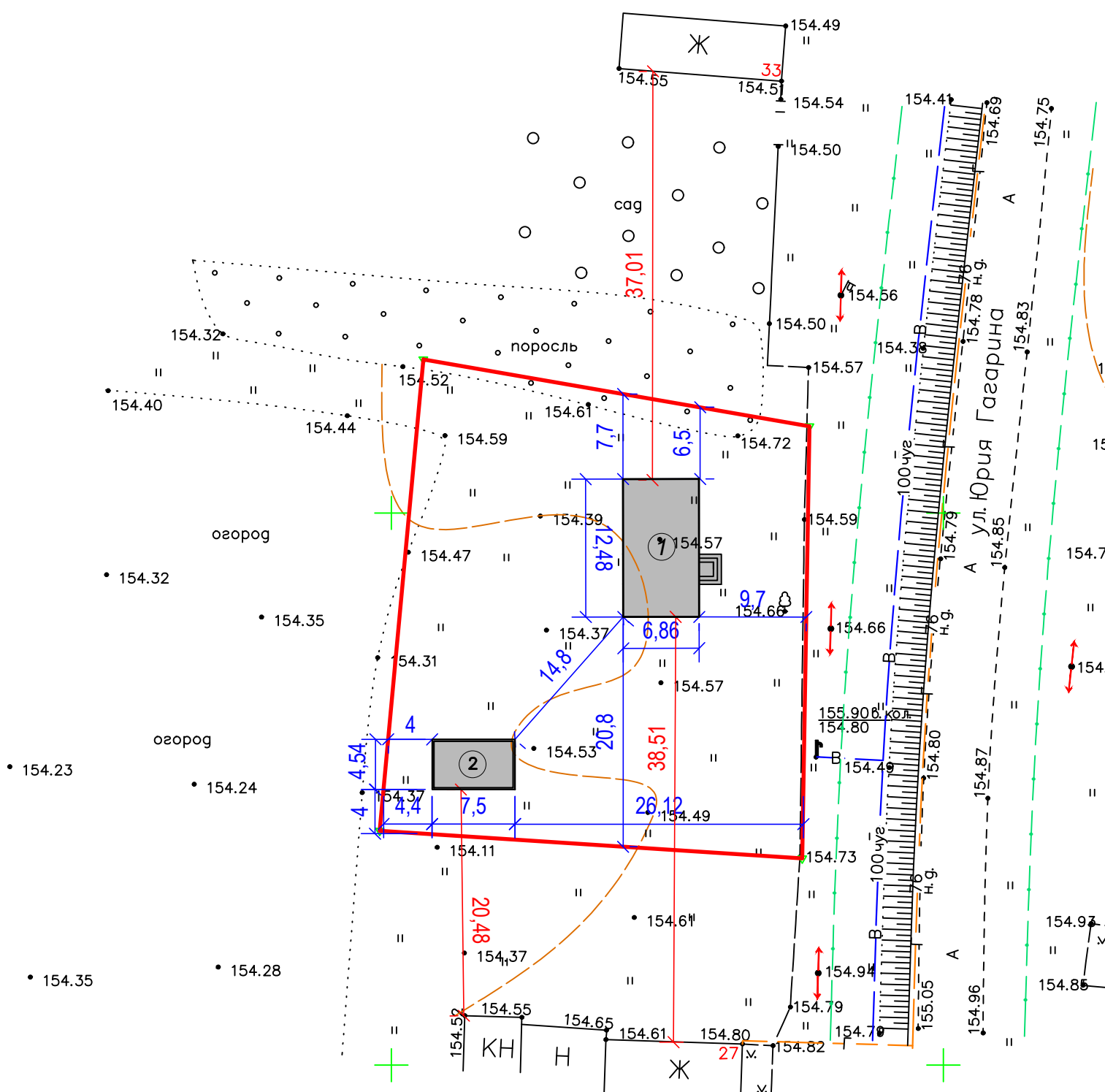
						01-04-24		
						«Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						А	13	
Разработал Герасименко  08.24						Хозяйственная постройка гараж		
						План кровли		
								

Разбивочный план застройки земельного участка

Адрес: :Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31

Застройщик: Балабкин Руслан Александрович




Экспликация зданий и сооружений

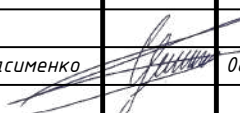


Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Жилой дом- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.
2	Хозяйственная постройка (гараж)- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.

1. Размеры на генплане даны в метрах.
2. Заказчику необходимо получить согласование заинтересованных служб города.
3. До начала работ по строительству, произвести вынос сетей из пятна застройки.
4. До начала производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб города для отключения существующих сетей.
5. Достоверная информация по инженерным сетям и коммуникациям находится у балансодержателей сетей и линий электропередач.
6. Ответственность за несущую способность конструкций здания заказчик берёт на себя.

Условные обозначения:

-  Существующие здания и сооружения
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Граница земельного участка

						01-04-24		
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Борщовка, улица Юрия Гагарина, дом 31»		
Изм.	Кол.	Лист	НДок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					08.24	А	14	
Разработал Герасименко						Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500		
						